

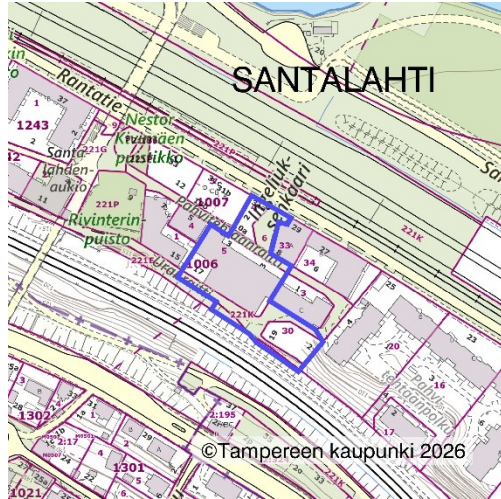
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## SANTALAHTI, PAHVITEHTAANRAITTI 3, kaavamääräysten tarkistaminen, asemakaava nro 8856

26.8.2021, tark. 23.3.2026

Diaarinumero TRE:4028/10.02.01/2025

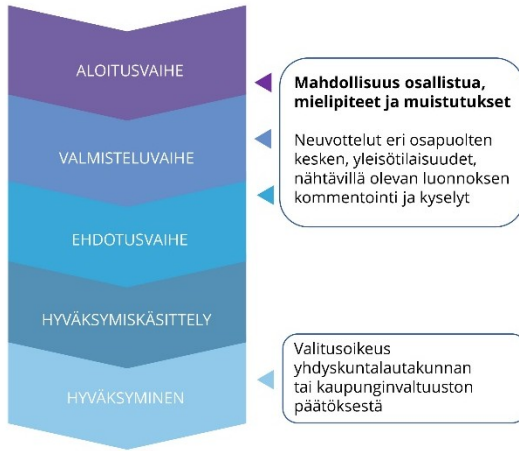
Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alueen rajausta kartalla



## Asemakaavoituksen vaiheet



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.8.-16.9.2021. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

Kaava-alueelta on laadittu hulevesi-, melu- ja värinäselvitys sekä lepakkoselvitys. Alueelta on tehty haitta-aineselvityksiä sekä rakennuksista kuntoselvityksiä. Breitensteinin palanut huvila on dokumentoitu. Rakennetun ympäristön selvitys on päivitetty ja on laadittu pihasuunnitelma ja viherkerrointarkastelu. Kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä hyödynnetään (mm. hulevesiselvitys, lepakkoraportti, meluselvitys, pima-selvitys sekä rakennushistoriaselvitys).

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
  - Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
  - Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
  - Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
  - Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
  - Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.
- Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Maankäyttösopimus ja luovutuskirja

MRL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus tulee laadittavaksi ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa. Mahdolliset yleisiin alueisiin kohdistuvat käyttötarkoituksen muutokset saattavat edellyttää maa-alueiden luovutuksia ja luovutuskirjojen tekemistä. Mahdollisiin kiinteistöluovutuksiin liittyvät luovutuskirjat laaditaan niin ikään ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

## Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, 28.5.2026 asti Frenckellinaukio 2 B, 1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. 28.5.2026 asti Frenckellinaukio 2 B, 1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/8856](http://www.tampere.fi/kaavat/8856)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: 28.5.2026 asti Frenckellinaukio 2 B,

1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Merja Kinos

Puh. 040 481 2571

etunimi.sukunimi@tampere.fi